



COLOCATION sur LIEGE GUILLEMINS

rue de Harlez 40, 4000 Liège

À LOUER

PRIX DE LOCATION

370 € / mois

- 4 chambres
- 3 salles de bain
- PEB B



DESCRIPTION

COLOCATION - NOUVELLES CONDITIONS

Maison de colocation meublée, idéale pour étudiants, située à proximité des commodités et des transports. Elle comprend 4 chambres (11, 12, 21 et 46 m²) et de spacieux espaces communs : séjour de 28 m², cuisine équipée (3 espaces cuisine), salle de détente, sanitaires (3 salles de douche, 4 WC), buanderie (machine à laver et séchoir) et jardin.

Suivant la superficie et le type de chambre, le loyer est entre 370€ et 550€.

- Chambres de 11 et 12 m² : 370€
- Chambre de 21 m² : 395 € (avec Kitchenette)
- Chambre de 46 m² : 550€ (avec douche, Wc et cuisine)

Chaque chambre comprend un meuble lavabo et l'air co.

Charges forfaitaires : 100€ /mois/chambre comprenant les consommations eau, gaz, électricité, wifi et assurances abandon de recours, nettoyage des communs y compris l’utilisation de la machine à laver et du séchoir.

Situation idéale à proximité : ☐ HELMo, ☐ Les Rivageois, ☐ bus, ☐ tram, ☐ gare des Guillemins, ☐ Parc de la Boverie, ☐ Delhaize, ☐ Belle-Île, ☐ Médiacité, ☐ Tunnel de Cointe, et ☐ le Carré.

PEB B (20250710005466) / Espec 144 kwh/m²/an / Etotal 42 777

Électricité conforme !
Panneaux photovoltaïques.

Vous souhaitez une visite ? Contactez-moi au 0495/ 49 65 92

NOM, CATÉGORIE & SITUATION

NOMBRE D'ÉTAGES	2
-----------------	---

EQUIPEMENT DE BASE

ACCÈS HANDICAPÉS	Non
CUISINE	Oui
AIR CONDITIONNÉ	Oui
CHAUFFAGE (IND/COLL)	individuel
ASCENSEUR	Non
DOUBLE VITRAGE	Oui
AIR CONDITIONNÉ	air co
TYPE DE CUISINE	équipée
SDB	douche
PARLOPHONE	Oui

DIVERS

BUANDERIE	Oui
-----------	-----

EN CHIFFRES

NBRE DE TOILETTE(S)	4
NOMBRE DE SDD	3
CHAMBRE 1	11
CHAMBRE 2	12
CHAMBRE 3	21
CHAMBRE 4	46
SALLE DE SÉJOUR	28

EQUIPEMENT EXTÉRIEUR

PISCINE	Non
---------	-----

RACCORDEMENTS

ÉGOUTS	Oui
ÉLECTRICITÉ	Oui
GAZ	Oui
EAU	Oui
POINT DE CHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES	Non

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

CHÂSSIS	pvc
---------	-----

SPÉCIFICITÉS TERRAIN

TYPE D'ENVIRONNEMENT	centre ville
EXPOSITION DE LA FAÇADE AVANT	sud

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

SURFACE DE TERRASSE 1	11
-----------------------	----

CERTIFICATS / ATTESTATIONS

CERTIFICAT D'ÉLECTRICITÉ	oui, conforme
--------------------------	---------------

CERTIFICATS ÉNERGÉTIQUES

LABEL PEB	B
PEB E-SPEC (KWH/M²/AN)	144
EMISSION CO2	26
E TOTAL	42777
PEB CODE UNIQUE	20250710005466
PEB VALIDE JUSQU'AU	07/10/2035
DATE DU PEB	07/10/2025
OBLIGATION DE RÉNOVATION	Non

VISITES

VISITE DISPONIBILITÉ	Dates particulières
PLAGES DE DATES DE VISITE	[{"start":"2026-09-09","end":"2026-09-09","slots":["15:00-18:00"]}, {"start":"2026-09-16","end":"2026-09-16","slots":["14:00-16:30"]}]

La vraie vie immobilière
04 346 04 94
contact@lavraievie-immobiliere.be
Numéro IPI : 517856 & 516326

Document non contractuel.
Les informations sont fournies à titre indicatif.