



APPARTEMENT LUMINEUX AU COEUR DE LIEGE AVEC VUE SUR LA MEUSE

Quai de la Batte 23, 4000 Liège

LOUÉ

925 €

LOUÉ

- 85 m² surface habitable
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- PEB B



DESCRIPTION

Situé Quai de la Batte, au cœur de Liège, à cinq minutes à pied de la place Saint-Lambert, 2 minutes des arrêts de tram (ligne Coronmeuse-Standard via gare des Guillemins) et des parkings Saint-Georges et Cité, cet appartement rénové offre un cadre de vie agréable, lumineux et contemporain, avec une belle vue dégagée sur la Meuse.

La pièce de vie accueille le séjour, l'espace repas et la cuisine ouverte. Le parquet en bois massif et les grandes fenêtres apportent chaleur et luminosité à l'ensemble.

L'appartement dispose de deux chambres, dont une avec mezzanine, offrant un espace supplémentaire pouvant parfaitement être aménagé en bureau, idéal pour le télétravail.

En pratique:

- 2 chambres
- Mezzanine
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- Espace buanderie
- Cave
- Ascenseur

Loyer : 925 € / mois

Provision pour charges communes : 160 € / mois

Un appartement soigné et lumineux, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville.

Intéressé ? Contactez Sébastien au 0491/34.85.05 pour plus de renseignements ou planifier une visite.

BÂTIMENT

PARKING INTÉRIEUR	Non
PARKING EXTÉRIEUR	Non

EQUIPEMENT DE BASE

ACCÈS HANDICAPÉS	Non
CUISINE	Oui
AIR CONDITIONNÉ	Non
CHAUFFAGE (IND/COLL)	individuel
ASCENSEUR	Oui
DOUBLE VITRAGE	Oui
CHAUFFAGE	gaz
TYPE D'ASCENSEUR	personnes
TYPE DE CUISINE	équipée
SDB	douche
DOUBLE VITRAGE	isol. thermique
PARLOPHONE	Oui
VIDEOPHONE	Non

DIVERS

BUANDERIE	Oui
BUREAU	Oui
ANIMAUX DOMESTIQUES	Non
CAVE	Oui

EN CHIFFRES

NOMBRE DE SDD	525
CHAMBRE 1	15.08
CHAMBRE 2	12.81
SALLE DE SÉJOUR	14.99
CUISINE	15
BUREAU	11.15

EQUIPEMENT EXTÉRIEUR

PISCINE	Non
---------	-----

CHARGES & COÛTS

DURÉE DU BAIL (NOMBRE DE MOIS)	12
GARANTIE LOCATIVE (NOMBRE DE MOIS)	2
LOUÉ	Non
MODALITÉS DE CHARGES	provision mensuelle avec régularisation annuelle

SÉCURITÉ

CONTRÔLE D'ACCÈS	Non
SÉCURITÉ	Non
ALARME	Non
CONCIERGE	Non
PORTE BLINDÉE	Oui
DIGICODE	Non

RACCORDEMENTS

ÉLECTRICITÉ	Oui
TÉLÉVISION PAR CABLE	Oui
GAZ	Oui
CÂBLES TÉLÉPHONIQUES	Oui
EAU	Oui
POINT DE CHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES	Non

ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

CHÂSSIS	pvc
---------	-----

SPÉCIFICITÉS TERRAIN

TYPE D'ENVIRONNEMENT	centre ville
EXPOSITION DE LA FAÇADE AVANT	sud-est
RISQUE D'INONDATION	pas situé en zone inondable
ZONE DE SIGNAL	Non
WORG	Non
IMPACT DU PLAN D'ALIGNEMENT	Non

DOMAINE JURIDIQUE

DESTINATION BÂTIMENT	commerces + habitation
----------------------	------------------------

CERTIFICATS / ATTESTATIONS

CERTIFICAT D'ÉLECTRICITÉ	oui, conforme
CERTIFICAT AMIANTE (OBLIGATOIRE POUR TOUS LES BIENS CONSTRUITS AVANT 2001)	Non

CERTIFICATS ÉNERGÉTIQUES

LABEL PEB	B
PEB E-SPEC (KWH/M²/AN)	162
EMISSION CO2	30
E TOTAL	15842
PEB CODE UNIQUE	20200902016761
PEB VALIDE JUSQU'AU	09/02/2030
DATE DU PEB	09/02/2020

La vraie vie immobilière

04 346 04 94
contact@lavraievie-immobiliere.be

Numéro IPI : 517856 & 516326

Document non contractuel.
Les informations sont fournies à titre indicatif.